

Codice degli Immobili

➔ 37^a Edizione - n. 3 - Novembre 2009

Gentile abbonato,

Siamo lieti di presentarLe l'edizione 37, n. 3 - Novembre 2009 di **Codice degli Immobili**. Gli archivi normativi sono aggiornati alla **Gazzetta ufficiale n. 242 del 22 ottobre 2009**.

In questa edizione, oltre al consueto aggiornamento normativo e giurisprudenziale, si evidenzia:

- ➔ la realizzazione dell'indice della **Normativa Regionale**. L'indice, strutturato per argomenti, si propone di offrire, per ciascuna Regione, una classificazione chiara, completa ed intuitiva di tutti i provvedimenti regionali. La nuova tassonomia risponde all'esigenza di adeguare l'archivio documentale all'evoluzione legislativa della materia immobiliare a livello locale. Il "Piano casa", la certificazione energetica degli edifici, i piani per l'edilizia residenziale pubblica, le agevolazioni per gli alloggi sociali, le norme antisismiche, richiedono l'adozione di numerosi provvedimenti attuativi a livello locale, con notevoli difficoltà interpretative ed operative per i professionisti del settore;
- ➔ l'implementazione del **Percorso di giurisprudenza in materia immobiliare**, a cura dell'*Avv. Federico Ciaccafava*, con nuove schede sul tema della **Locazione di immobili ad uso abitativo**. Di particolare interesse la scheda che illustra l'orientamento giurisprudenziale sull'applicazione della disciplina legale nota sotto il nome dei c.d. "**patti in deroga**". Tale disciplina, adottata dal legislatore al fine di assicurare una graduale transizione dal regime di determinazione legale del canone (equo canone) ad un regime incentrato sulla progressiva e graduale liberalizzazione dello stesso, ha dato origine a diverse e contrastanti interpretazioni del dettato normativo. Le questioni di maggiore rilievo, sottoposte all'esame della Suprema Corte, attengono all'ambito di applicazione ed alle stesse condizioni di validità delle pattuizioni in deroga. In un quadro normativo estremamente complesso, la scheda si propone di offrirLe gli strumenti per orientarsi e non incorrere in sanzioni;
- ➔ l'implementazione del **Formulario immobiliare** a cura dell'*Avv. Silvio D'Andrea* con **nuovi modelli** in materia di **Intermediazione im-**

mobiliare (*Incarico per la ricerca di immobile da acquistare, presa d'atto di visita di immobile, proposta di acquisto bilingue, incarico di vendita bilingue*), **Contratti** (*Promessa di vendita di immobile, preliminare di compravendita di porzione di immobile da costruire, clausola di conformità energetica, preliminare di compravendita in multiproprietà, atto istitutivo di trust*) **Esecuzione immobiliare** (*Istanza di assegnazione di somma ricavata da vendita in favore di unico creditore, atto di rinuncia alla procedura esecutiva immobiliare*);

- ➔ l'inserimento di uno **Scadenziario** che consente una ricerca mirata di tutti gli adempimenti **fiscali e contrattuali** di prossima scadenza o comunque relativi al periodo di ricerca specificato.

Le ricordiamo, infine, che per accedere a **Codice degli Immobili: www.codiceimmobili.ilssole24ore.com** è sufficiente cliccare sulla dicitura on line posta sulla barra di navigazione laterale sinistra del programma.

Con l'auspicio di averLe offerto un servizio editoriale che agevoli la Sua attività professionale e che le novità introdotte incontrino il suo favore, cogliamo l'occasione per porgerLe i nostri più cordiali saluti.

La Redazione

Servizio Clienti Banche Dati Professionali

Tel. 02.3022.5670 oppure 06.3022.5670 - Fax 02.3022.5450 oppure 06.3022.5450

email: servizioclienti.bdprofessionali@ilssole24ore.com

Assistenza Banche Dati Professionali

Tel. 02.4587030 - Fax 02.4587035 - email: assistenza.software@clienti.ilssole24ore.com

Richiesta visita agente

Collegandosi al nostro sito internet

www.assistenzaclienti.ilssole24ore.com

potrà richiedere la dimostrazione gratuita

e senza impegno di tutti i nostri prodotti, cliccando sulla voce "richiesta visita agente".

Fax 02.3022.6478 oppure 06.3022.6478


Professionisti24
www.professionisti24.com

GRUPPO 24 ORE